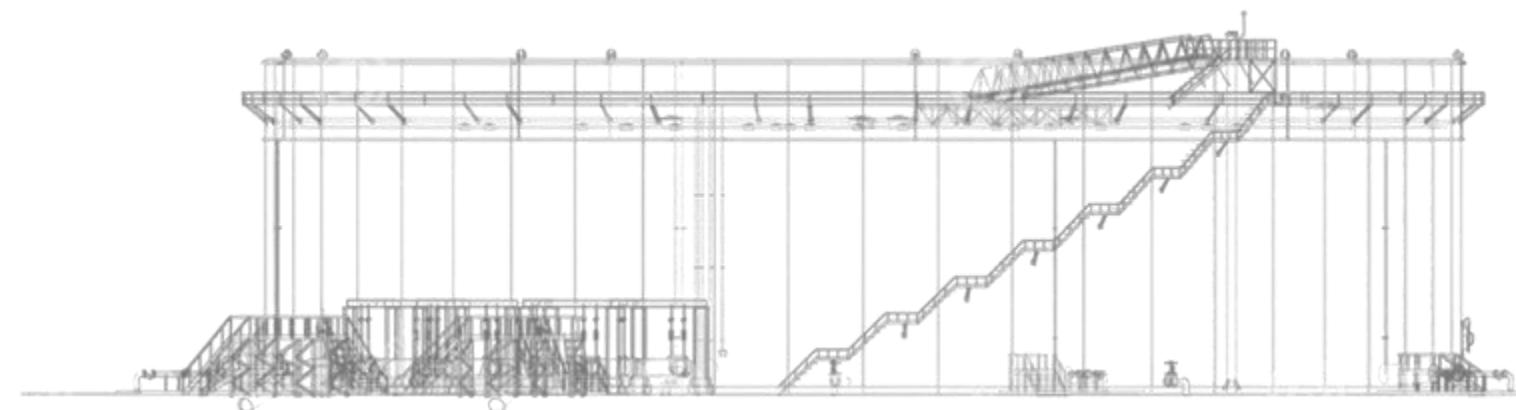


# UNIONCHEM TERMINAL

The Largest One-Stop Logistics Center for Chemicals in North Vietnam



# CONTENTS

01

公司使命及願景  
Mission and Vision

02

管理團隊  
Management team

03

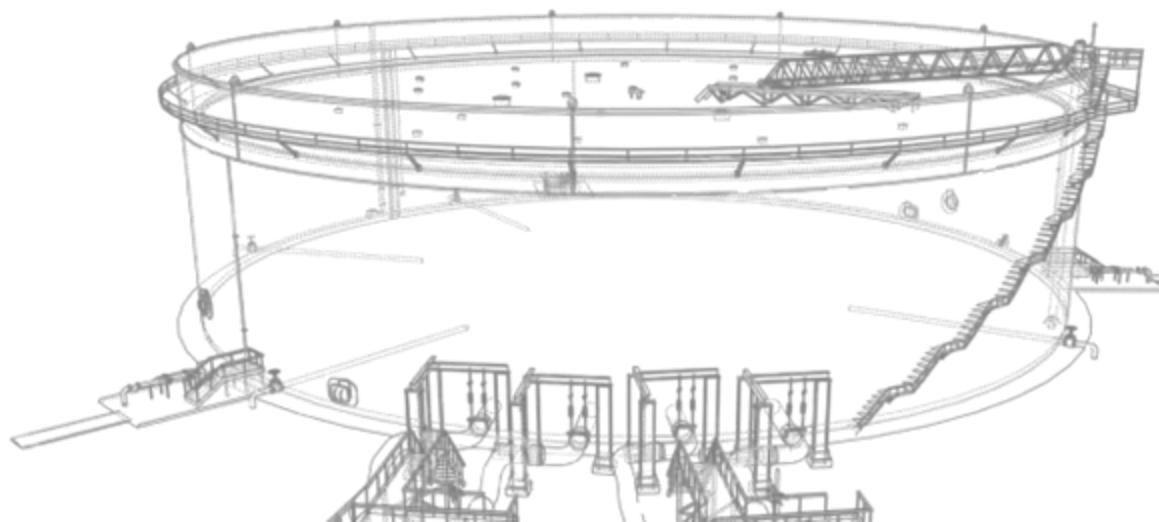
地理位置及競爭優勢  
Geographic location &  
Competitive Advantage

04

槽區/碼頭設計  
Design of Terminal &  
Current occupancy rate

05

專案時程  
Project Timeline



# 01 公司使命及願景

## Mission and Vision

# 01 公司使命及願景

## 願景 VISION



成為全球領先的工業產品領域商流、物流、金融流、資訊流、人才流的服務提供者。

To become the leading global service provider across business, logistics, financial, information, talent flows in the industrial products sector.

## 使命 MISSION



我們以安全為首要任務。

我們提供透明、誠信的服務。

我們提供全面的一站式解決方案。

我們是原材料領域最值得信賴的合作夥伴

We operate with safety as our top priority.

We provide services with transparency and integrity.

We offer comprehensive, one-stop solutions.

We are the most reliable partner in chemical logistics.

02

## 管理團隊 Management team

# 02 管理團隊



## 林彥寬 (Ben)

總經理 / General Manager

- 越南聚苯乙烯責任有限公司副總經理。9年聚苯乙烯生產工廠實務管理經驗及苯乙烯分銷物流倉儲經驗。
- (HK) Fortune Enterprise Ltd.法務副總經理，負責中國投資項目股權轉讓。
- 台灣律師，12年企業法務經驗，企業併購，股權轉讓，商務仲裁，境外控股，商務談判，勞動法律。
- 台灣 Nikon 半導體製程工程師



## 張楷泓 (Nick)

副總經理 / Deputy General Manager

- 19年化學船舶進/出口公證實務經驗。
- 2015年任CIC公證台灣總公司總經理特別助理。
- 2018年創辦CIC (Vietnam)公證公司，現任負責人。
- 2024年設立CIC (Hai Phong)分公司。
- 專長：液/氣體化學品進出口、原輕油進口、散裝雜貨及大宗原料進出口、貨物繫固、保險理賠及理算。



## LÊ THANH HOÀNG

副總經理 / Deputy General Manager

- 3年船副實務工作經驗。
- 19年碼頭及槽區實務操作及管理經驗。
- 曾任頭頓省Van An Port 及同奈省Vam Co Port 碼頭長及營運副總經理。
- Vam Co Port 營運顧問。



## 柯玟卉 (Wen)

財務長 / Chief Financial Officer

- 越南聚苯乙烯責任有限公司財務長。4年集團資金規劃、投資管理與帳務稽核經驗。
- Saint East Enterprise Co, Ltd. 化學與機械品採購，
- 8年期間負責聚苯乙烯生產相關化學品及機械品供應商管理及採購。
- 荷蘭商台灣戴爾股份有限公司企業內部供應鏈管理顧問。

# 02 管理團隊



## TÔ TIẾN LƯỢNG

專案經理 / Project Manager

- 畢業於河內理工大學機械製造專業。
- 在建築、專案管理、油庫、化工倉儲以及工業建設專案領域擁有 19 年以上經驗。
- 於 Petrolimex 1 建設集團擔任 專案經理 / 工地總指揮 11 年，負責多項建設工程。
- 於 大勇金屬製造與貿易股份公司擔任 專案經理 2 年。
- 於 越南機械成形科技股份公司擔任 機械生產管理近 2 年。
- 於 PCC-1 西貢有限公司擔任 副總監 3 年，負責建設與專案管理。
- 於 越南安裝總公司 LILAMA – 股份公司擔任 專案工程師 2 年。



## PHẠM THỊ HƯƠNG

法務 / Chief Legal Officer

- 河內法大法律學士。
- 擁有 10 餘年 在 金融—銀行、商貿與投資 領域為企業提供法律諮詢的經驗。
- 海防市律師協會會員，在企業法律與投資法律事務方面具備深厚專業能力。

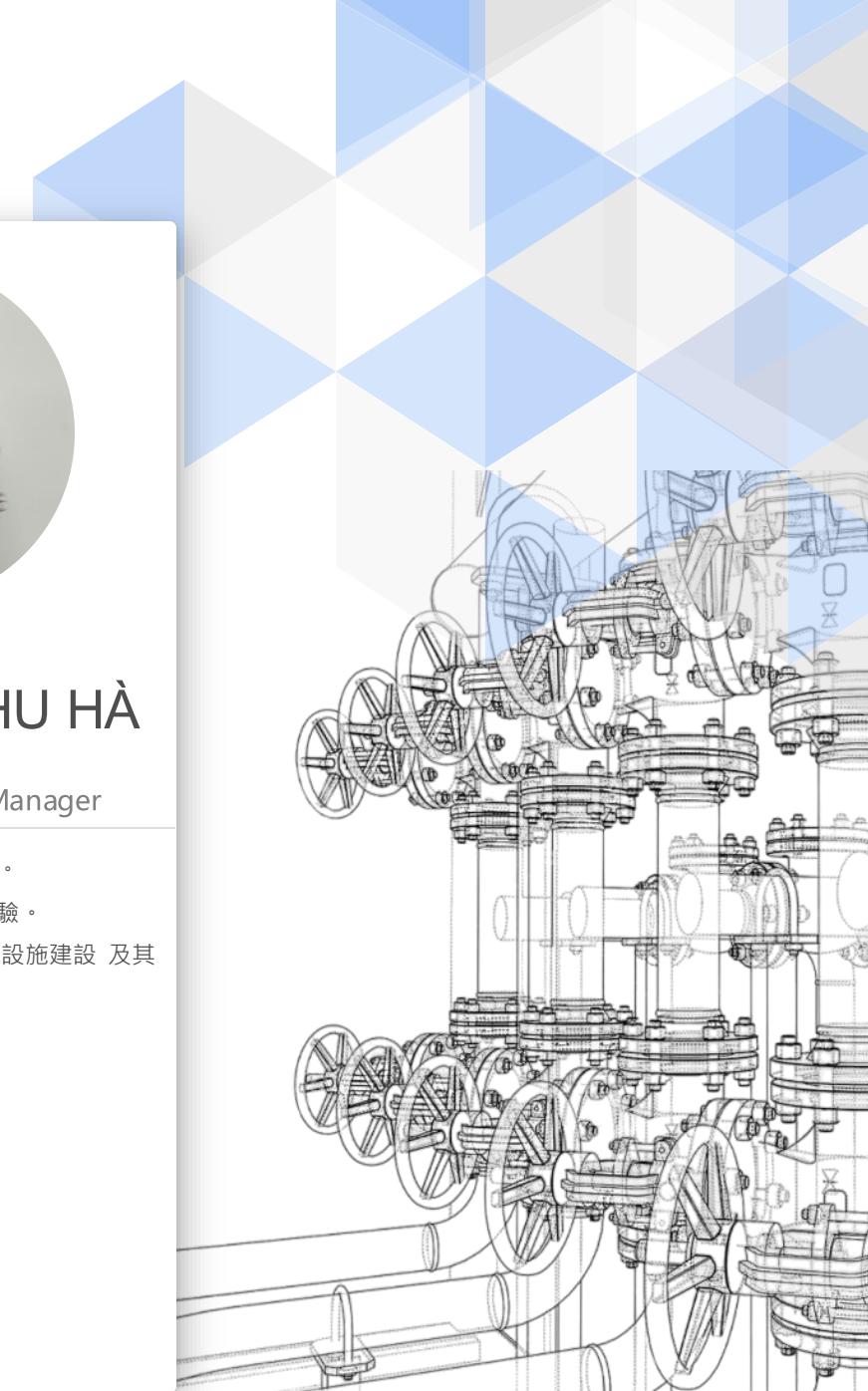


## ĐÀO THỊ THU HÀ

總經理助理 /

Assistant of General Manager

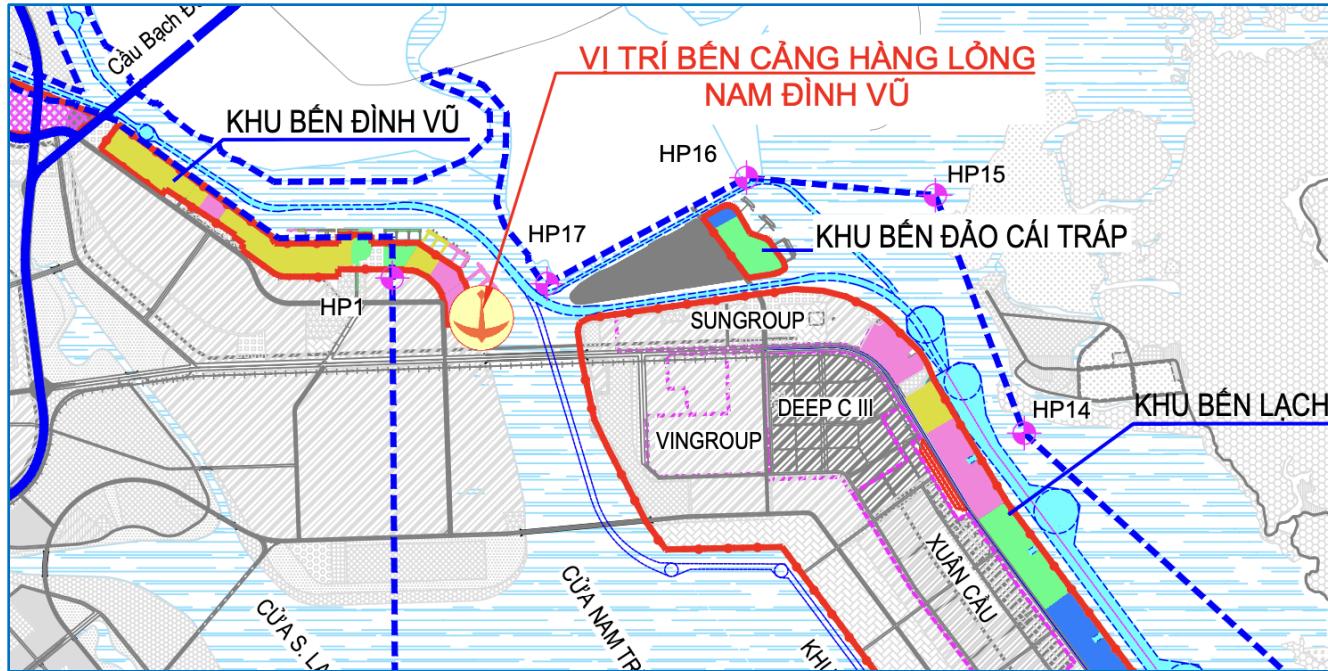
- 畢業於河內大學 中文語言專業。
- 擁有 近六年工程類企業工作經驗。
- 涉及 工業設備項目、交通基礎設施建設 及其他 工程項目。



03

## 地理位置及競爭優勢 Geographic location & Competitive Advantage

# 03 地理位置



## 位處唯一航道入口第一港

禁江為進入海防唯一航道，  
允靠減載 **30,000 DWT** 船舶。



## 北越海洋經濟重鎮

位處南寧武工業特區，  
符合越南國家經濟發展策略，  
2040年成爲國家**海洋經濟中心**。



## 服務範圍涵蓋北越各省

當地海防已有 **12** 個工業區，  
將再興建 **15** 個工業區。  
向外輻射 **19** 個省份涵蓋全北越。

# 03 競爭優勢

1

## 一站式服務

有別於現有Deep C碼頭與儲槽單位隸屬不同經營單位，提供客戶現存產生經常性延滯費的痛點，從船舶進口、儲存、分裝提貨提供連貫性整體解決方案

2

## 降低儲運成本，提高競爭力

解決Deep C長期塞港，造成延滯費問題。  
降低成本以提高競爭力。

3

## 消除市場壁壘

提供專業化學品物流服務，恪守商業機密保密，  
創造符合客戶需求的液態化學品儲運環境。

4

## 符合越南國家發展願景

對應越南政府發展願景，打造海防市成港口經濟中心暨國家物流中心，並致力2030年前化工產業年增長率10~11%。

5

## 工業區基礎設施完善

由越南中央授權海防特許經濟特區，位處南寧武工業區內，基礎設施完善。

6

## 吸引工廠進駐

工廠進駐的首要條件是先具備碼頭，本專案將成為北越化工產業服務中心，吸引更多潛在客戶進駐，並向外串聯商流/物流/資金流/資訊流。



04

## 槽區及碼頭設計 Design of Terminal

## ► 04 碼頭及槽區設計



## ► 04 碼頭及槽區設計



# ► 04 碼頭及槽區設計



槽區 TANK FARM (114座)  
總容量 400,000 CBM



碼頭 JETTY (02座)  
同時允靠3萬 + 1萬噸

Phase I : 131,000 CBM (56座)

- ✓ 1,800 CBM X 44 座
- ✓ 3,000 CBM X 02 座
- ✓ 3,200 CBM X 04 座
- ✓ 5,500 CBM X 06 座

12.8 Ha

Phase II : 130,980 CBM (27座)

- ✓ 2,060 CBM X 03 座
- ✓ 5,200 CBM X 24 座

4.4 Ha

Phase III : 138,000 CBM (31座)

- ✓ 1,875 CBM X 04 座
- ✓ 3,500 CBM X 15 座
- ✓ 6,500 CBM X 12 座

4.2 Ha

1  
stop-  
service

2

Jetties

300  
CBM/Hr

30,000  
DWT

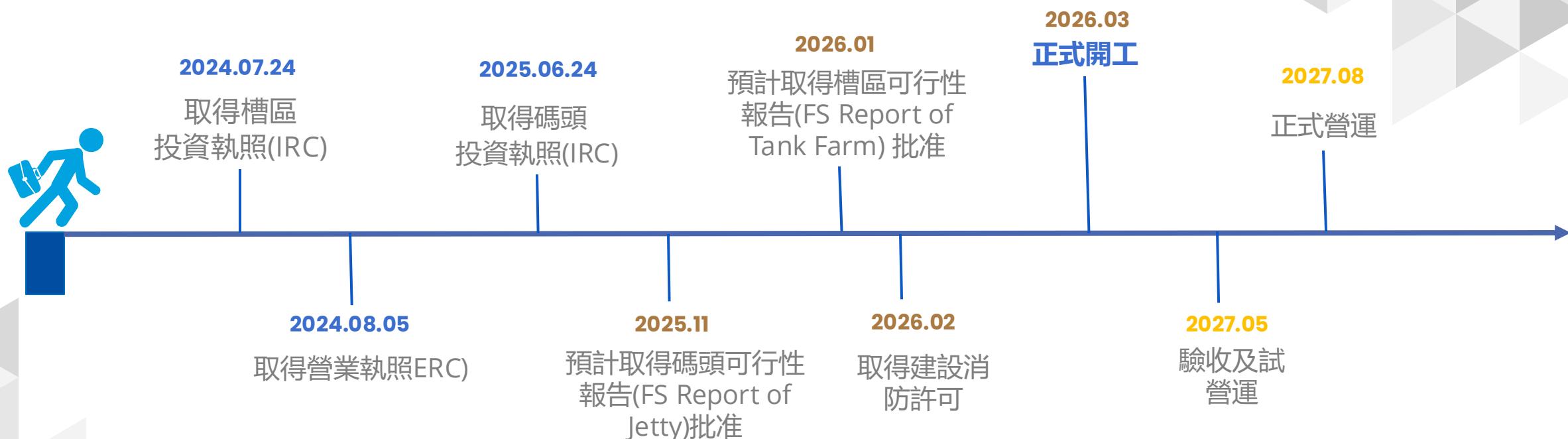
## ► 04 碼頭及槽區設計



05

## 專案時程 Project Timeline

# 05 專案時程





**UNIONCHEM  
TERMINAL**

**感謝聆聽**