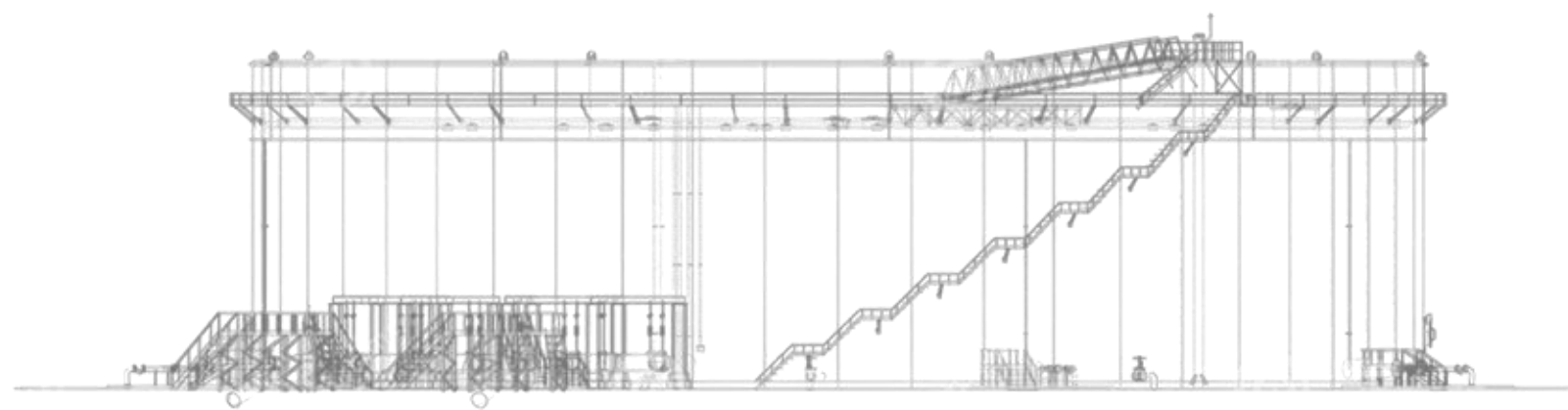


GIỚI THIỆU DỰ ÁN CẢNG HÓA CHẤT



UNIONCHEM TERMINAL

Trung tâm logistics một cửa lớn nhất cho hóa chất tại miền Bắc Việt Nam



Nội dung giới thiệu

01

Tầm nhìn và Sứ mệnh

02

Ban Lãnh Đạo

03

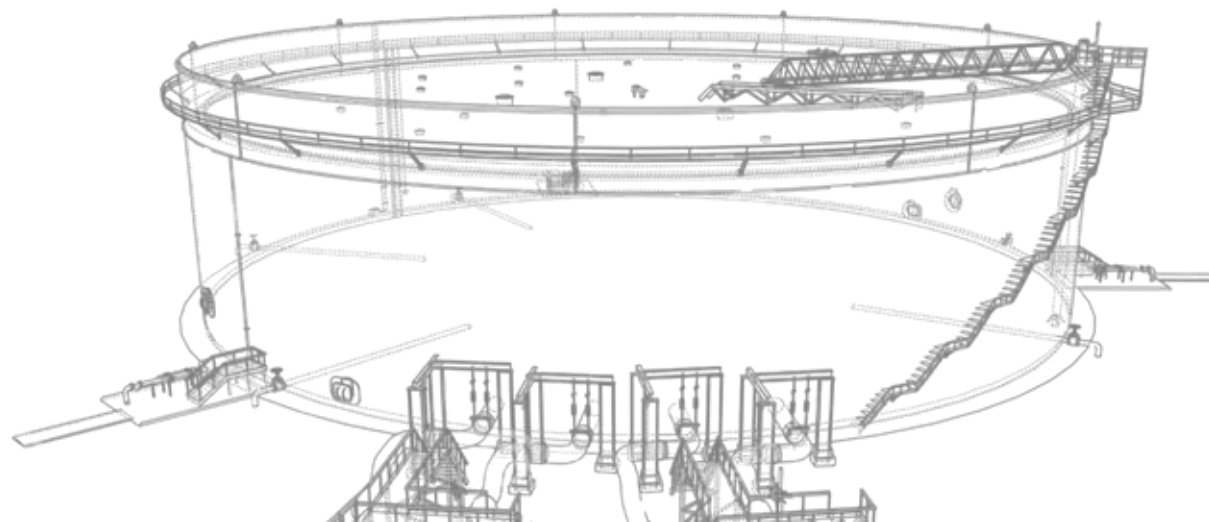
Vị trí địa lí và
Lợi thế cạnh tranh

04

Quy hoạch Kho chứa
và Cảng chuyên dụng

05

Tiến độ của dự án



01 Tầm nhìn và Sứ mệnh

01 Tâm nhìn và Sứ mệnh



TÂM NHÌN / VISION

Trở thành nhà cung cấp dịch vụ toàn cầu hàng đầu về lĩnh vực kinh doanh, hậu cần, tài chính, thông tin và nhân lực trong ngành sản xuất công nghiệp.



SỨ MỆNH / MISSION

Chúng tôi vận hành với tiêu chí an toàn là trên hết.
Chúng tôi cung cấp dịch vụ với sự minh bạch và trung thực.
Chúng tôi trao những giải pháp một cửa, toàn diện.
Chúng tôi là đối tác đáng tin cậy nhất ở lĩnh vực hậu cần hóa chất.

02

Ban Lãnh Đạo
Management team

02 Ban Lãnh Đạo



Mr. Ben
Tổng Giám Đốc

- Phó tổng giám đốc của Công ty TNHH Việt Nam Polystyrene. Có 9 năm kinh nghiệm về quản lý thực tế tại nhà máy sản xuất Polystyrene, về dịch vụ hậu cần phân phối Styrene Monomer và kinh nghiệm về lưu trữ hàng hóa.
- Phó tổng giám đốc của bộ phận pháp lý của Công ty TNHH Fortune, chịu trách nhiệm chuyển nhượng vốn đầu tư của các dự án ở Trung Quốc.
- Luật sư Đài Loan có 12 năm kinh nghiệm trong các lĩnh vực pháp lý doanh nghiệp, hợp nhất và mua lại doanh nghiệp, chuyển nhượng tài sản, trọng tài thương mại, đầu tư nước ngoài, đàm phán kinh doanh và luật lao động.
- Kỹ sư quy trình chất bán dẫn Nikon Đài.



Mr. Nick
Phó Tổng Giám Đốc

- 19 năm kinh nghiệm thực tiễn trong việc chứng thực nhập/xuất tàu hóa chất.
- Năm 2015 đảm nhận vai trò trợ lý đặt biệt cho Tổng giám đốc tập đoàn công chứng CIC Đài Loan.
- Thành lập công ty chứng thực CIC Việt Nam vào năm 2018 và hiện tại là người quản lý.
- Chuyên môn: giám định nhập khẩu và xuất khẩu hóa chất lỏng/gas, giám định nhập khẩu dầu thô nhẹ, giám định nhập khẩu và xuất khẩu hàng tổng hợp số lượng lớn và nguyên liệu thô số lượng lớn, đảm bảo hàng hóa, khiếu nại và giải quyết bảo hiểm.



Mr. Hoang
Phó Tổng Giám Đốc

- 3 năm kinh nghiệm làm việc thực tế trên tàu, vị trí sỹ quan.
- 19 năm kinh nghiệm về vận hành và quản lý cảng và kho bồn.
- Từng làm loading master, phó tổng giám đốc phụ trách vận hành tại cảng Vạn An và cảng Vàm Cỏ.
- Hiện tại làm cố vấn cho công tác vận hành của cảng Vàm Cỏ.



Ms. Wen
Phó Tổng Giám Đốc

- Hiện tại đảm nhiệm chức vụ Giám đốc tài chính của Công ty TNHH Việt Nam Polystyrene. Có 4 năm kinh nghiệm lên kế hoạch vốn cho nhóm, quản lý và kiểm
- 8 năm làm việc tại Công ty TNHH Saint East Enterprise, bộ phận thu mua hóa chất và máy móc, chịu trách nhiệm về quản lý nhà cung cấp và mua sắm máy móc, hóa chất liên quan đến sản xuất Polystyrene.
- Với DELL Taiwan B.V., chi nhánh Đài Loan (Công ty của Hà Lan). Đang đảm nhiệm vai trò tư vấn quản lý chuỗi cung ứng nội bộ.

02 Ban Lãnh Đạo



TÔ TIẾN LƯỢNG

Giám đốc Dự án

- Tốt nghiệp Đại học Bách khoa Hà Nội, chuyên ngành Chế tạo máy.
- Hơn 19 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, quản lý dự án, kho xăng dầu, kho hóa chất và các dự án công nghiệp.
- 11 năm làm Quản lý dự án / Chỉ huy trưởng công trường tại Tập đoàn CP Xây dựng Petrolimex 1.
- 2 năm làm Quản lý dự án tại Công ty CP Sản xuất Kim loại Xây dựng và Thương mại Đại Dĩnh.
- Gần 2 năm làm Quản lý sản xuất cơ khí tại Công ty CP Công nghệ Cơ khí Tạo hình Việt Nam.
- 3 năm giữ chức Phó Giám đốc, phụ trách xây dựng và quản lý dự án tại Công ty TNHH MTV PCC-1 Sài Gòn.
- 2 năm kinh nghiệm làm Kỹ sư dự án tại Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam – CTCP.



PHẠM THỊ HƯƠNG

Trưởng Phòng Pháp chế

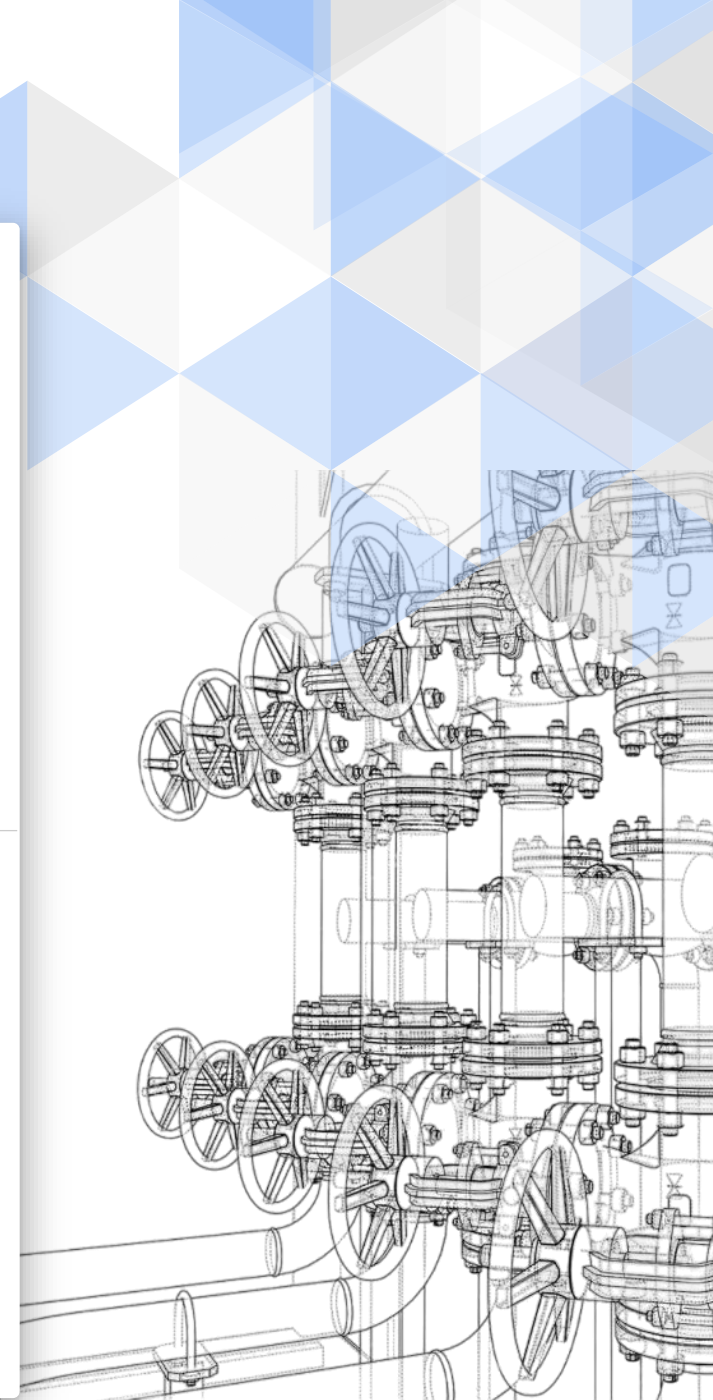
- Cử nhân Luật học – Đại học Luật Hà Nội.
- Hơn 10 năm kinh nghiệm tư vấn pháp lý cho doanh nghiệp trong lĩnh vực tài chính – ngân hàng, thương mại và đầu tư.
- Luật sư thuộc Đoàn Luật sư Hải Phòng, am hiểu sâu về pháp lý doanh nghiệp và hoạt động đầu tư tại Việt Nam.



ĐÀO THỊ THU HÀ

Trợ lý Tổng giám đốc

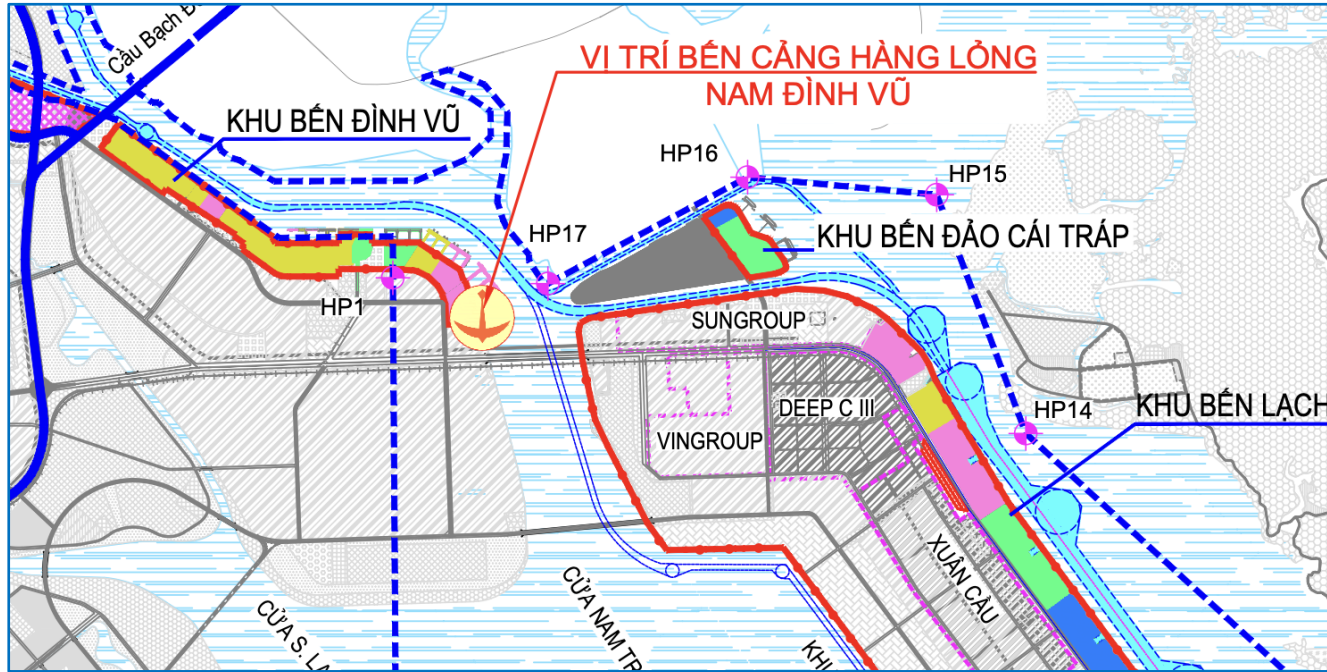
- Cử nhân Ngôn ngữ Trung Quốc, Đại học Hà Nội.
- Gần 6 năm kinh nghiệm làm việc tại các doanh nghiệp trong lĩnh vực công trình.
- Kinh nghiệm liên quan đến dự án thiết bị công nghiệp, xây dựng hạ tầng giao thông, và các dự án kỹ thuật khác.



03

Vị trí địa lí và Lợi thế cạnh tranh

03 Vị trí địa lí



Vị trí chiến lược – Cảng đầu tiên tại tuyến luồng

Sông Cấm là tuyến luồng duy nhất cho tàu vào Hải Phòng. Cảng UnionChem là cảng hóa chất duy nhất đón tàu trọng tải **30.000 DWT**.



Trung tâm kinh tế hàng hải của miền Bắc Việt Nam

Phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế quốc gia của Việt Nam, mục tiêu trở thành trung tâm kinh tế hàng hải quốc gia vào năm **2040**.



Cung cấp dịch vụ khắp miền Bắc Việt Nam

Hiện tại Hải Phòng có **12** khu công nghiệp và dự kiến sẽ tăng lên hơn **15** khu. Dịch vụ cung cấp sẽ bao phủ toàn bộ **19** tỉnh miền Bắc Việt Nam.

03 Lợi thế cạnh tranh

1 Dịch vụ trọn gói

Loại bỏ các điểm hạn chế của việc chậm trễ và chi phí phát sinh cho khách hàng khi sử dụng các đơn vị riêng biệt cho cảng và kho bãi tại Deep C. Cung cấp giải pháp liền mạch cho việc nhập cảng, lưu trữ, đóng gói và giao hàng.

2 Năng lực vận hành lớn nhất tại miền Bắc Việt Nam

Trong 5 năm qua, Hải Phòng không có khu vực nào khác có khả năng xây dựng cảng hóa chất lỏng. Với tổng công suất 400.000 mét khối, dự án này trở thành trung tâm lưu trữ hóa chất lỏng lớn nhất miền Bắc Việt Nam. Nó không chỉ giải quyết vấn đề giới hạn năng lực của Deep C mà còn ngăn chặn các đối thủ tiềm năng xây dựng cơ sở tại Hải Phòng..

3 Phù hợp với Tầm nhìn Phát triển Quốc gia của Việt Nam

Hỗ trợ tầm nhìn phát triển của chính phủ Việt Nam nhằm biến Hải Phòng thành một trung tâm hoạt động kinh tế dựa trên cảng và trung tâm logistics quốc tế, với mục tiêu đạt tỷ lệ tăng trưởng hàng năm 10-11% trong ngành hóa chất đến năm 2030.

4

Dịch vụ chuyên nghiệp, phương pháp lấy khách hàng làm trung tâm

Cung cấp dịch vụ logistics chuyên biệt cho hóa chất lỏng, duy trì sự bảo mật thương mại nghiêm ngặt để tạo ra môi trường tối ưu cho việc vận chuyển hóa chất lỏng, phù hợp với nhu cầu của khách hàng.

5

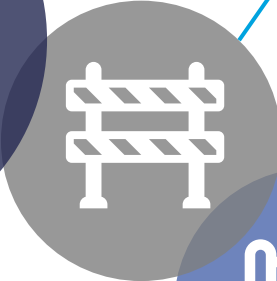
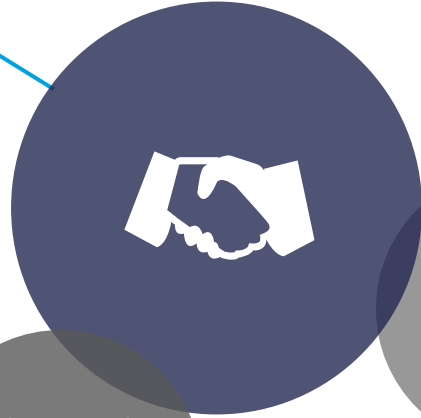
Hạ tầng khu công nghiệp phát triển tốt

Nằm trong khu kinh tế Hải Phòng được chính phủ trung ương phê duyệt, cụ thể tại Khu công nghiệp Nam Đình Vũ, với các cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh

6

Giá trị hậu cần cốt lõi

Điều kiện chính để các nhà sản xuất thiết lập cơ sở tại đây là sự có mặt của một cảng chuyên dụng. Dự án này sẽ trở thành trung tâm dịch vụ công nghiệp hóa chất tại miền Bắc Việt Nam, thu hút nhiều khách hàng có giá trị cao và kết nối với các dòng chảy logistics và tài chính bên ngoài.



04 Quy hoạch Kho chứa và Cảng chuyên dụng

04 Quy hoạch Kho chứa và Cảng chuyên dụng



Dự án kho chứa

Tổng công suất vận hành

400,000 CBM

Phase I : 131,000 CBM

- ✓ 1,800 CBM X 44 Tanks
- ✓ 3,000 CBM X 02 Tanks
- ✓ 3,200 CBM X 04 Tanks
- ✓ 5,500 CBM X 06 Tanks

12.8 Ha

Phase II : 130,980 CBM

- ✓ 2,060 CBM X 03 Tanks
- ✓ 5,200 CBM X 24 Tanks

4.4 Ha

Phase III : 138,000 CBM

- ✓ 1,875 CBM X 04 Tanks
- ✓ 3,500 CBM X 15 Tanks
- ✓ 6,500 CBM X 12 Tanks

4.2 Ha



Cảng chuyên dụng

30,000 + 10,000 DWT



► 04 Quy hoạch Kho chứa và Cảng chuyên dụng



Non-acidic
chemicals

Bonded Shore
Tanks

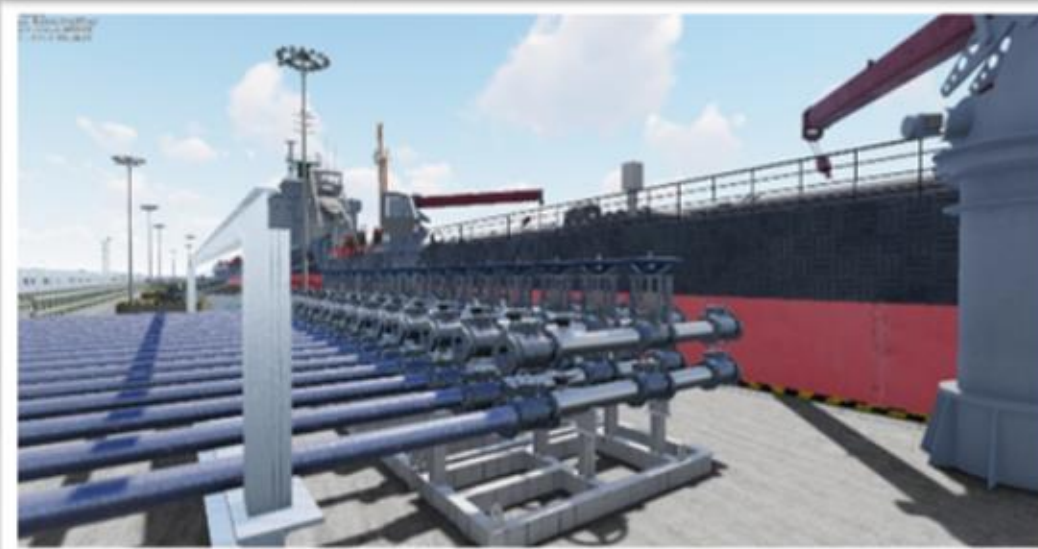
Acidic
chemicals

Special
Chemicals
Reserved Area

Solvents and
Non-acidic
chemicals



04 Quy hoạch Kho chứa và Cảng chuyên dụng



05 Tiến độ của dự án

05 Tiến độ của dự án



2024.07.24

Nhận được Chứng nhận đầu tư kho bồn

2025.06.24

Nhận được Chứng nhận đầu tư cho cầu cảng

2024.08.05

Nhận được Giấy đăng ký kinh doanh

2025.11

Phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi (FS) của Dự án Cầu cảng

2026.01

Phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi (FS) cho Dự án Kho bồn

2026.02

Phê duyệt PCCC Bắt đầu ép cọc thử

2026.03

Khởi công xây dựng

2027.02

Vận hành thử dự án

2027.03

Vận hành chính thức



**UNIONCHEM
TERMINAL**

Xin cảm ơn