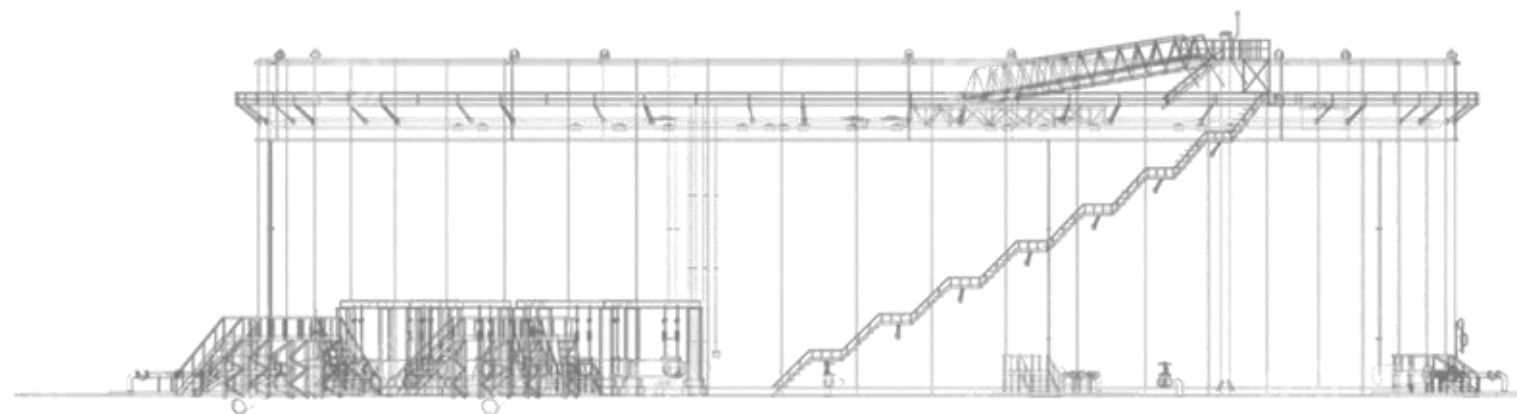


UNIONCHEM TERMINAL

The Largest One-Stop Logistics Center for Chemicals in North Vietnam



CONTENTS

01

公司願景及使命
Vision and Mission

02

管理團隊
Management team

03

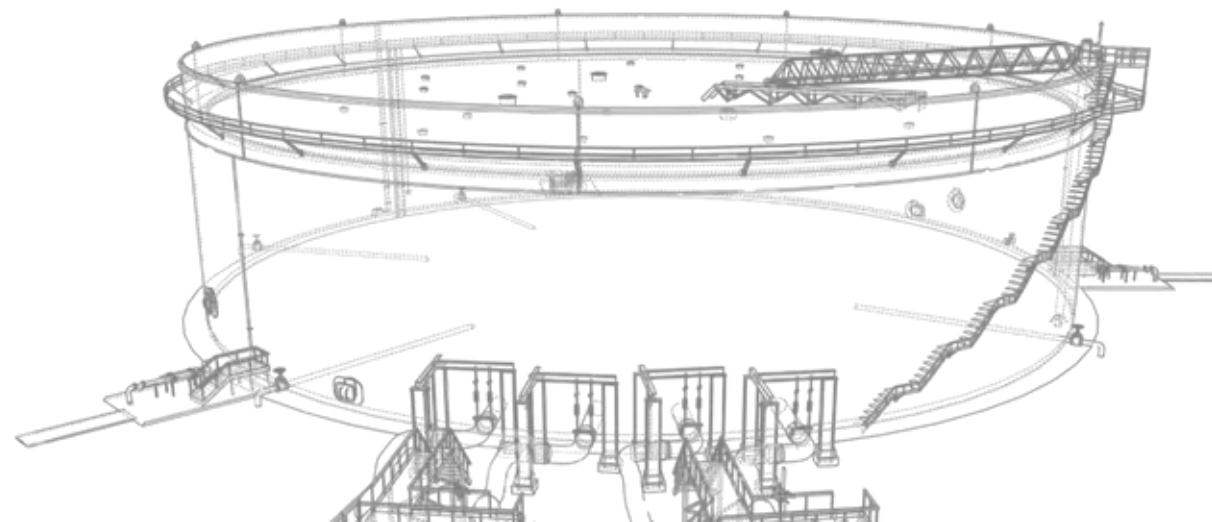
地理位置及競爭優勢
Geographic location &
Competitive Advantage

04

槽區/碼頭設計
Design of Terminal &
Current occupancy rate

05

專案時程
Project Timeline



01 公司願景及使命 Vision and Mission

01 公司願景及使命

願景 VISION



成為全球領先的工業產品領域商流、物流、金融流、資訊流、人才流的服務提供者。

To become the leading global service provider across business, logistics, financial, information, human resource in the industrial products sector.

使命 MISSION



我們以安全為首要任務。

我們提供透明、誠信的服務。

我們提供全面的一站式解決方案。

我們是原材料領域最值得信賴的合作夥伴

We operate with safety as our top priority.

We provide services with transparency and integrity.

We offer comprehensive, one-stop solutions.

We are the most reliable partner in chemical logistics.

02

管理團隊

Management team

02 管理團隊



林彥寬 (Ben)

總經理 / General Manager

- 越南聚苯乙烯責任有限公司副總經理。9年聚苯乙烯生產工廠實務管理經驗及苯乙烯分銷物流倉儲經驗。
- (HK) Fortune Enterprise Ltd. 法務副總經理，負責中國投資項目股權轉讓。
- 台灣律師，12年企業法務經驗，企業併購，股權轉讓，商務仲裁，境外控股，商務談判，勞動法律。
- 台灣 Nikon 半導體製程工程師



張楷泓 (Nick)

副總經理 / Deputy General Manager

- 19年化學船舶進/出口公證實務經驗。
- 2015年任CIC公證台灣總公司總經理特別助理。
- 2018年創辦CIC (Vietnam)公證公司，現任負責人。
- 2024年設立CIC (Hai Phong)分公司。
- 專長：液/氣體化學品進出口、原輕油進口、散裝雜貨及大宗原料進出口、貨物繫固、保險理賠及理算。



LÊ THANH HOÀNG

副總經理 / Deputy General Manager

- 3年船副實務工作經驗。
- 19年碼頭及槽區實務操作及管理經驗。
- 曾任頭頓省Van An Port 及同奈省Vam Co Port 碼頭長及營運副總經理。
- Vam Co Port 營運顧問。



柯玟卉 (Wen)

財務長 / Chief Financial Officer

- 越南聚苯乙烯責任有限公司財務長。4年集團資金規劃、投資管理與帳務稽核經驗。
- Saint East Enterprise Co, Ltd. 化學與機械品採購。
- 8年期間負責聚苯乙烯生產相關化學品及機械品供應商管理及採購。
- 荷蘭商台灣戴爾股份有限公司企業內部供應鏈管理顧問。

02 管理團隊



TÔ TIẾN LƯỢNG

專案經理 / Project Manager

- 畢業於河內理工大學機械製造專業。
- 在建築、專案管理、油庫、化工倉儲以及工業建設專案領域擁有 19 年以上經驗。
- 於 Petrolimex 1 建設集團擔任 專案經理 / 工地總指揮 11 年，負責多項建設工程。
- 於 大勇金屬製造與貿易股份公司擔任 專案經理 2 年。
- 於 越南機械成形科技股份有限公司擔任 機械生產管理 近 2 年。
- 於 PCC-1 西貢有限公司擔任 副總監 3 年，負責建設與專案管理。
- 於 越南安裝總公司 LILAMA – 股份公司擔任 專案工程師 2 年。



PHẠM THỊ HƯƠNG

法務 / Chief Legal Officer

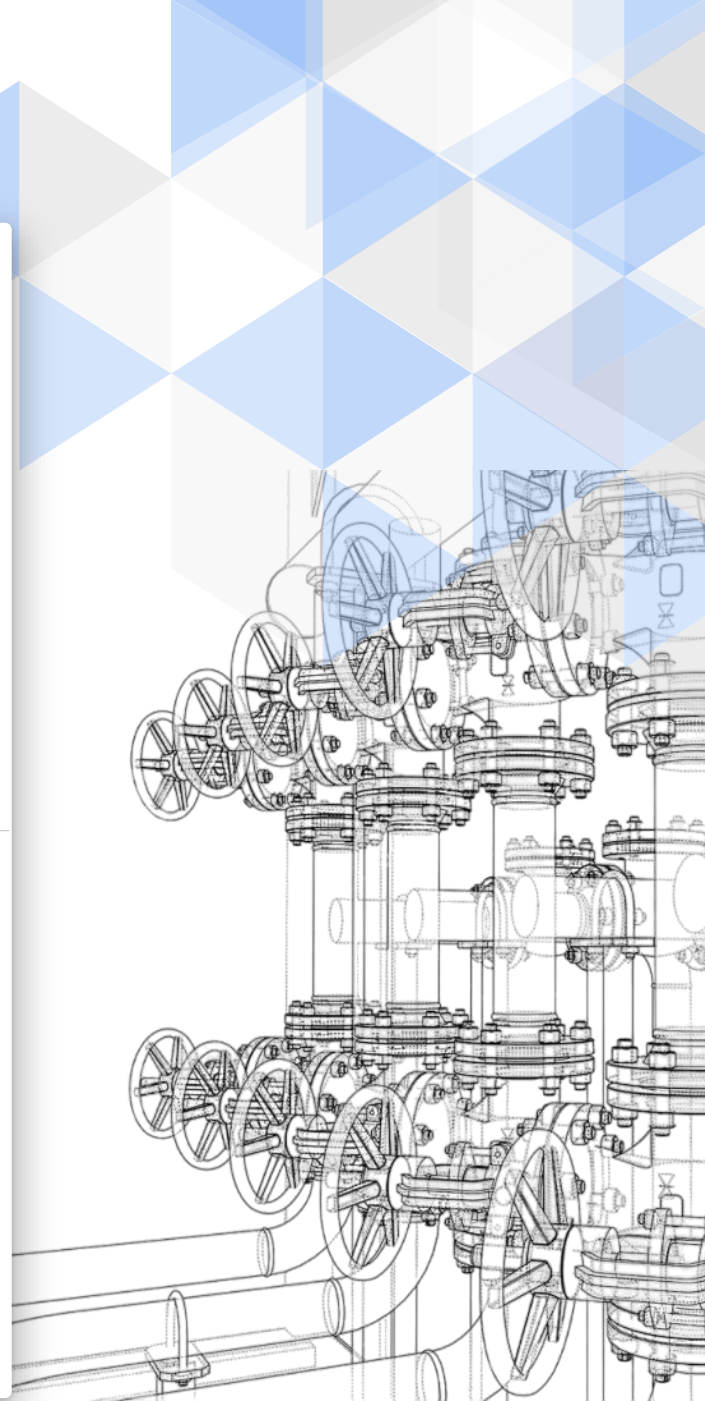
- 河內法大學法律學士。
- 擁有 10 餘年 在 金融—銀行、商貿與投資 領域為企業提供法律諮詢的經驗。
- 海防市律師協會會員，在企業法律與投資法律事務方面具備深厚專業能力。



ĐÀO THỊ THU HÀ

總經理助理 /
Assistant of General Manager

- 畢業於河內大學 中文語言專業。
- 擁有 近六年工程類企業工作經驗。
- 涉及 工業設備項目、交通基礎設施建設 及其他工程項目。

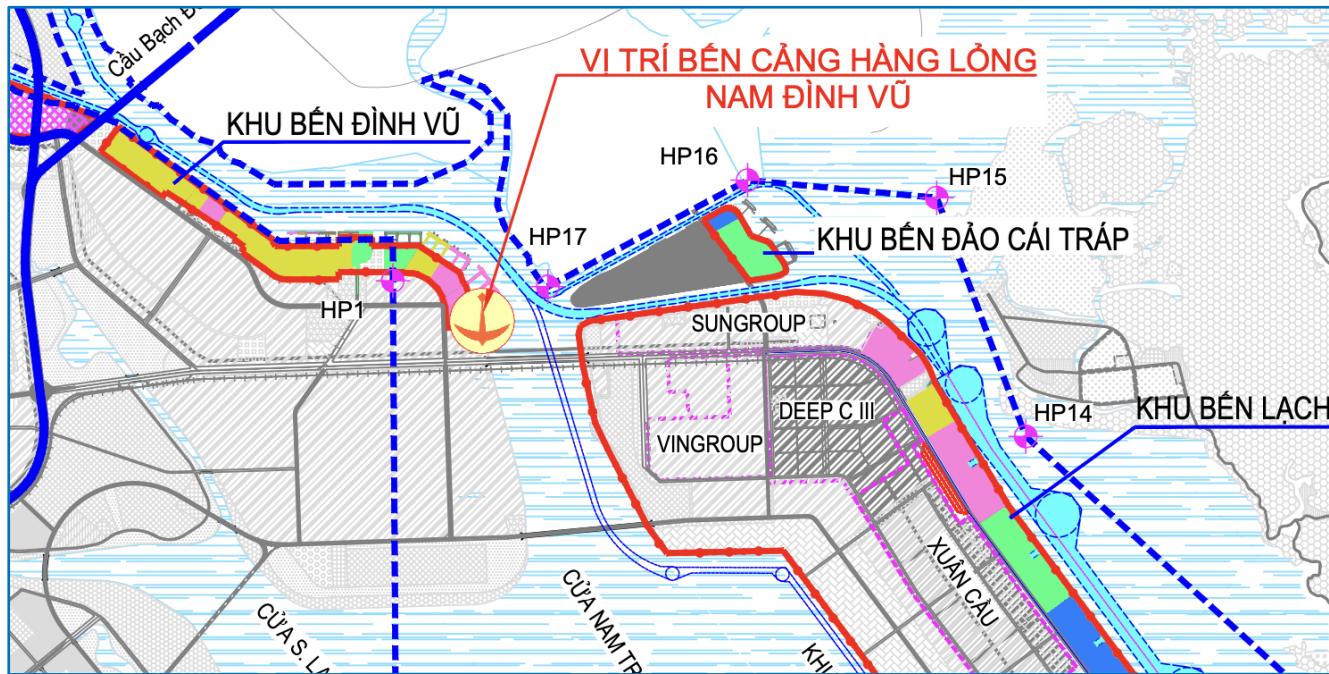


03

地理位置及競爭優勢

Geographic location &
Competitive Advantage

03 地理位置



位處唯一航道入口第一港

禁江為進入海防唯一航道，
允靠減載 **30,000 DWT** 船舶。



北越海洋經濟重鎮

位處南亭武工業特區，
符合越南國家經濟發展策略，
2040年成為國家**海洋經濟中心**。



服務範圍涵蓋北越各省

當地海防已有 **12** 個工業區，
將再興建 **15** 個工業區。
向外輻射 **19** 個省份涵蓋全北越。

03 競爭優勢



04

槽區及碼頭設計

Design of Terminal

▶ 04 碼頭及槽區設計



槽區 TANK FARM (114座)
總容量 400,000 CBM



碼頭 JETTY (02座)
同時允靠3萬+1萬噸

Phase I : 131,000 CBM (56座)

- ✓ 1,800 CBM X 44 座
- ✓ 3,000 CBM X 02 座
- ✓ 3,200 CBM X 04 座
- ✓ 5,500 CBM X 06 座

12.8 Ha

Phase II : 130,980 CBM (27座)

- ✓ 2,060 CBM X 03 座
- ✓ 5,200 CBM X 24 座

4.4 Ha

Phase III : 138,000 CBM (31座)

- ✓ 1,875 CBM X 04 座
- ✓ 3,500 CBM X 15 座
- ✓ 6,500 CBM X 12 座

4.2 Ha

1

stop-
service

2

Jetties

300↑
CBM/Hr

30,000
DWT

▶ 04 碼頭及槽區設計



非酸性化學品區

酸性化學品區

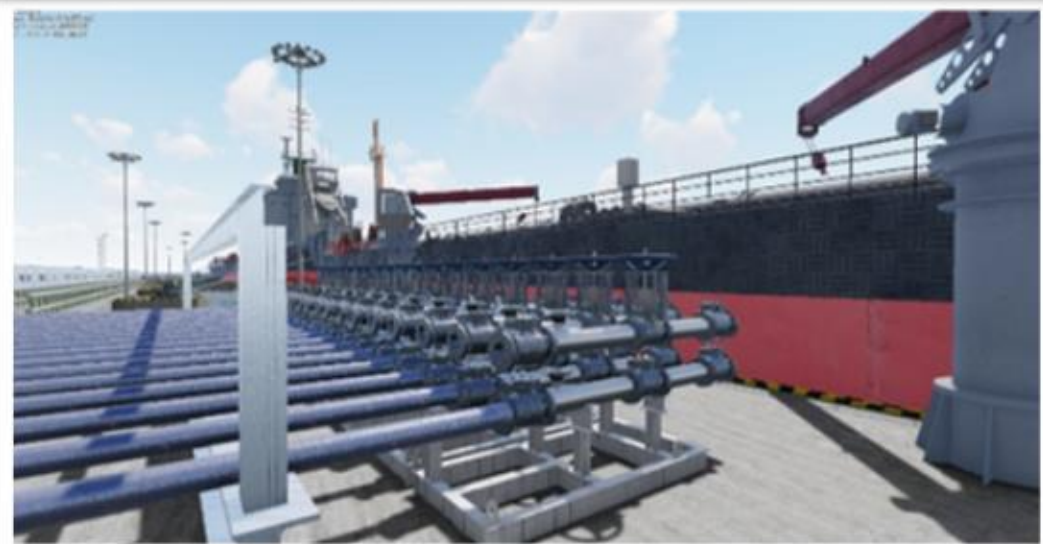
特殊化學品
預留區

保稅槽區

溶劑及非酸性
化學品區



04 碼頭及槽區設計



05

專案時程

Project Timeline

05 專案時程



2024.07.24
取得槽區
投資執照(IRC)

2024.08.05
取得營業執照(ERC)

2025.06.24
取得碼頭
投資執照(IRC)

2025.11
預計取得碼頭可行性
報告(FS Report of
Jetty)批准

2026.01
預計取得槽區可行性
報告(FS Report of
Tank Farm) 批准

2026.02
取得建設消
防許可

2026.03
正式開工

2027.02
驗收及試
營運

2027.03
正式營運



**UNIONCHEM
TERMINAL**

感謝聆聽